



der-holzbau.ch



# TRAUMHAUS

## NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT WELLNESSBEREICH

Dieses großzügige Traumhaus in Ortsrandlage wurde von Beginn an mit einem unserer Architekten entworfen und genau nach den Wünschen der Bauherrschaft umgesetzt. Es bietet nicht nur rund 390 Quadratmetern Nutzfläche auf drei Etagen, sondern auch einen eigenen SPA-Bereich im Sockelgeschoss, mit Pool, Sauna und Fitnessbereich und direktem Zugang zum Garten.

Auch bei der optischen Gestaltung zeigt das ganze DER-HOLZBAU-Team sein Können: Sowohl beim Entwurf, der durchdachten Werkplanung und natürlich bei der handwerklichen Ausführung. So entstehen Unikate. Unterstützt wird das Team dabei von dem wertvollen Naturbaustoff Holz. Äußerst harmonisch wirken Fassadenelemente aus Holz zusammen mit anderen Materialien wie Glas oder Edelstahl.



ANSICHT OSTSEITE

### Flächenberechnung

* OBERGESCHOSS	NFL: CA. 115 M2
* ERDGESCHOSS	NFL: CA. 115 M2
* SOCKELGESCHOSS	NFL: CA. 160 M2
<hr/>	
* <b>TOTAL NUTZFLÄCHE</b>	<b>CA. 390 M2</b>

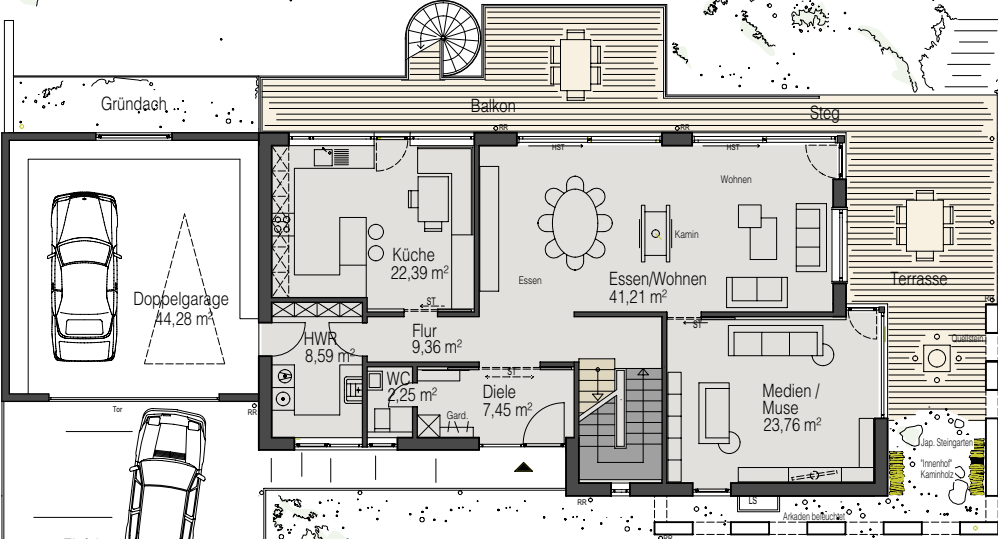




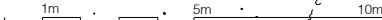
Dies ist ein Beispielprojekt welches bereits realisiert wurde und dient dazu aufzuzeigen in welchem Preissegment ein solches Projekt realisierbar ist. Die Machbarkeit für die Ausführung eines Bauprojekts, richtet sich nach Lage und Grösse Ihres Grundstücks und somit nach den Bestimmungen des Baureglements des jeweiligen Kantons/Gemeinde bzw. der Parzelle.

Wir planen alle unsere Projekte individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden und nach den Bedingungen des Baureglements. Gerne beraten wir Sie im Bezug auf Ihr Bauprojekt individuell und erstellen Ihnen dazu eine Machbarkeitsstudie.

## Grundriss Erdgeschoss



MST: 1:200





\* ERDGESCHOSS

NFL: CA: 115 M2



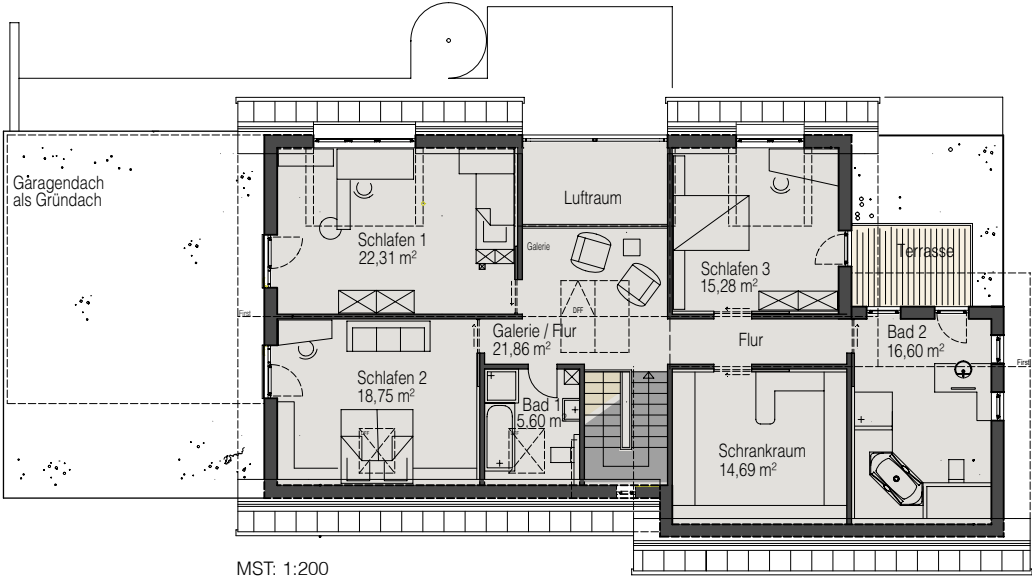




\* OBERGESCHOSS

NFL: CA. 115 M2

Grundriss  
Obergeschoss







\* SOCKELGESCHOSS

NFL: CA: 160 M2



**DER-HOLZBAU**

Planung | Vertrieb  
St. Jakobsstrasse 200  
4052 Basel

Tel +41 61 556 21 46  
Fax +41 61 556 21 43  
info@der-holzbau.ch  
www.der-holzbau.ch

Impressum:

Gestaltung:  
Cornelia Gartmann  
DER-HOLZBAU

Fotos:  
Jaqueline Felix  
www.felix-fotografie.de

© 2018  
by DER-HOLZBAU  
BK Holzbau GmbH