

**DER
HOLZ
BAU**

www.der-holz-bau.de



7 1/2 ZIMMER-VILLA

NEUBAU GROSSZÜGIGE VILLA
MIT EINLIEGERWOHNUNG

Grosszügigkeit und klare Formen wurden bei diesem Projekt gross geschrieben. Durch die großflächig verglaste Südseite ergibt sich auch bei kühlem Wetter ein behaglich warmes Raumklima und eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Auf der Südseite besteht ebenfalls eine direkte Anbindung zum Sonnen- deck und zum Garten. Die Materialauswahl und Ausgestaltung sowohl im Aussen- als auch im Innenbereich zeichnet sich vor allem durch Ruhe aus. Das Haus ist komplett mit einem glatten, hellen Aussenputz versehen und findet ihren Kontrast in dem honig- farbig-warmen Farbton der Natursteinwand auf der Süd-Ostseite.



ANSICHT SÜD-WESTSEITE

Flächenberechnung

* ERDGESCHOSS	WFL: CA. 193 M2
* OBERGESCHOSS	WFL: CA. 74 M2

* **TOTAL WOHNFLÄCHE CA. 267 M2**

* Unterkellerung möglich.

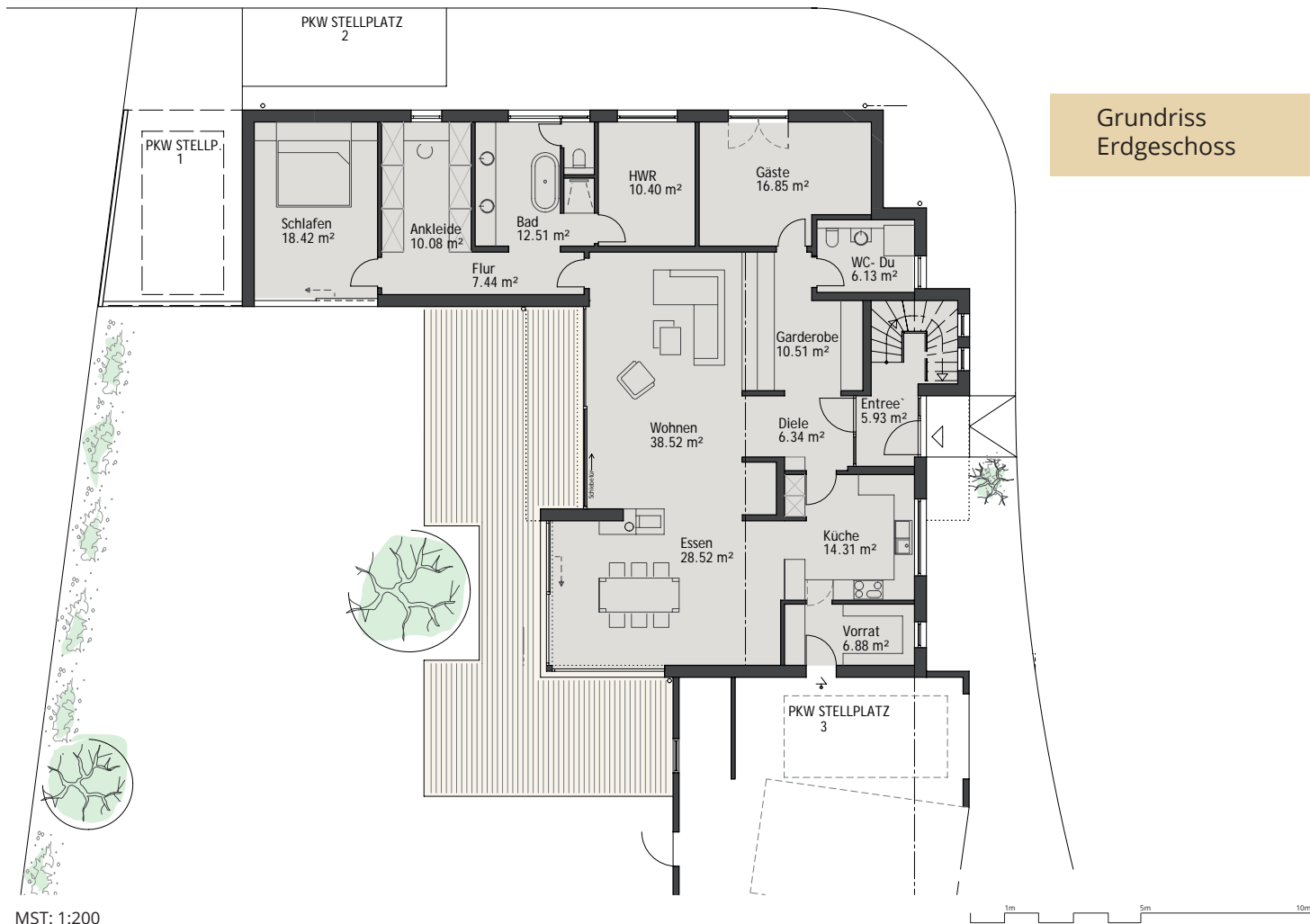




Dies ist ein Beispielprojekt welches bereits realisiert wurde und dient dazu aufzuzeigen in welchem Preissegment ein solches Projekt realisierbar ist. Die Machbarkeit für die Ausführung eines Bauprojekts, richtet sich nach Lage und Grösse Ihres Grundstücks und somit nach den Bestimmungen des Baureglements des jeweiligen Kantons/Gemeinde bzw. der Parzelle.

Wir planen alle unsere Projekte individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden und nach den Bedingungen des Baureglements. Gerne beraten wir Sie im Bezug auf Ihr Bauprojekt individuell und erstellen Ihnen dazu eine Machbarkeitsstudie.

Grundriss Erdgeschoss






* ERDGESCHOSS

WFL: CA: 193 M2





Bewährt und zukunftsweisend verbindet DER-HOLZBAU traditionelles Handwerk mit einer modernen Formensprache. DER-HOLZBAU schafft für Sie wertstabile Objekte mit einer langen Lebensdauer.

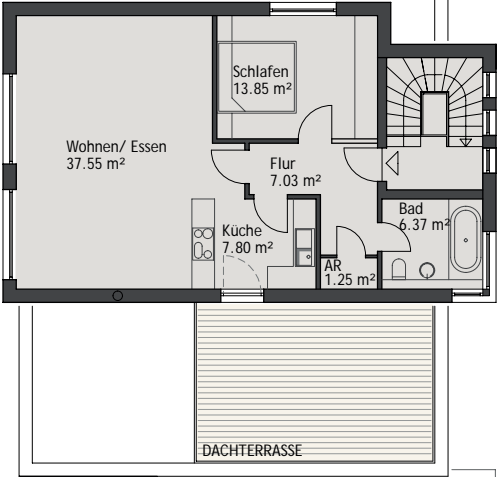


Der nachwachsende Rohstoff Holz strahlt Wärme und Behaglichkeit aus. Er schafft Räume, in denen Generationen von Menschen gemeinsam leben, arbeiten und einander begegnen können. Architektonisch ist der Schatz aus den Wäldern vielseitig einsetzbar, denn in der Konstruktion erweist er sich als äußerst flexibel.

* OBERGESCHOSS

WFL: CA. 74 M2

Grundriss
Obergeschoss









DER-HOLZBAU

Planung | Vertrieb
St. Jakobsstrasse 200
4052 Basel

Tel +41 61 556 21 46
Fax +41 61 556 21 43
info@der-holzbau.ch
www.der-holzbau.ch

Impressum:

Gestaltung:
Cornelia Gartmann
DER-HOLZBAU

Fotos:
Tobias Vollmer
fotografkoblentz.de

© 2018
by DER-HOLZBAU
BK Holzbau GmbH