

**DER  
HOLZ  
BAU**

der-holzbau.ch



---

— \* —

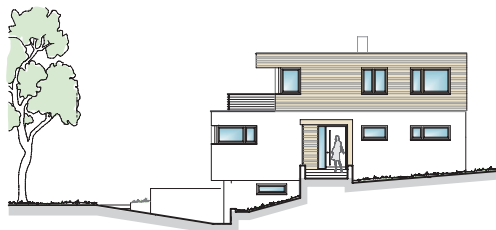
# IN DEN GÄRTEN

## NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG

---

— \* —

Wer kennt es nicht von sich selbst? Der umherschweifende Blick wird magisch angezogen von der gelungenen Architektur, dem Schliff einer besonderen Fassadengestaltung, einer Immobilie aus Holz. Auch bei der optischen Gestaltung zeigt das ganze DER-HOLZBAU-Team was es drauf hat: Sowohl beim Entwurf, der durchdachten Werkplanung und natürlich bei der handwerklichen Ausführung. So entstehen Unikate. Unterstützt wird das Team dabei von dem wertvollen Naturbaustoff Holz.



ANSICHT OSTSEITE

### Flächenberechnung

* ERDGESCHOSS	WFL: CA. 99 M2
* OBERGESCHOSS	WFL: CA. 58 M2

---

* <b>TOTAL WOHNFLÄCHE</b>	<b>CA. 157 M2</b>
---------------------------	-------------------

---

* <b>UNTERGESCHOSS</b>	<b>NNFL: CA. 103 M2</b>
Vollunterkellerung mit Garage	

---



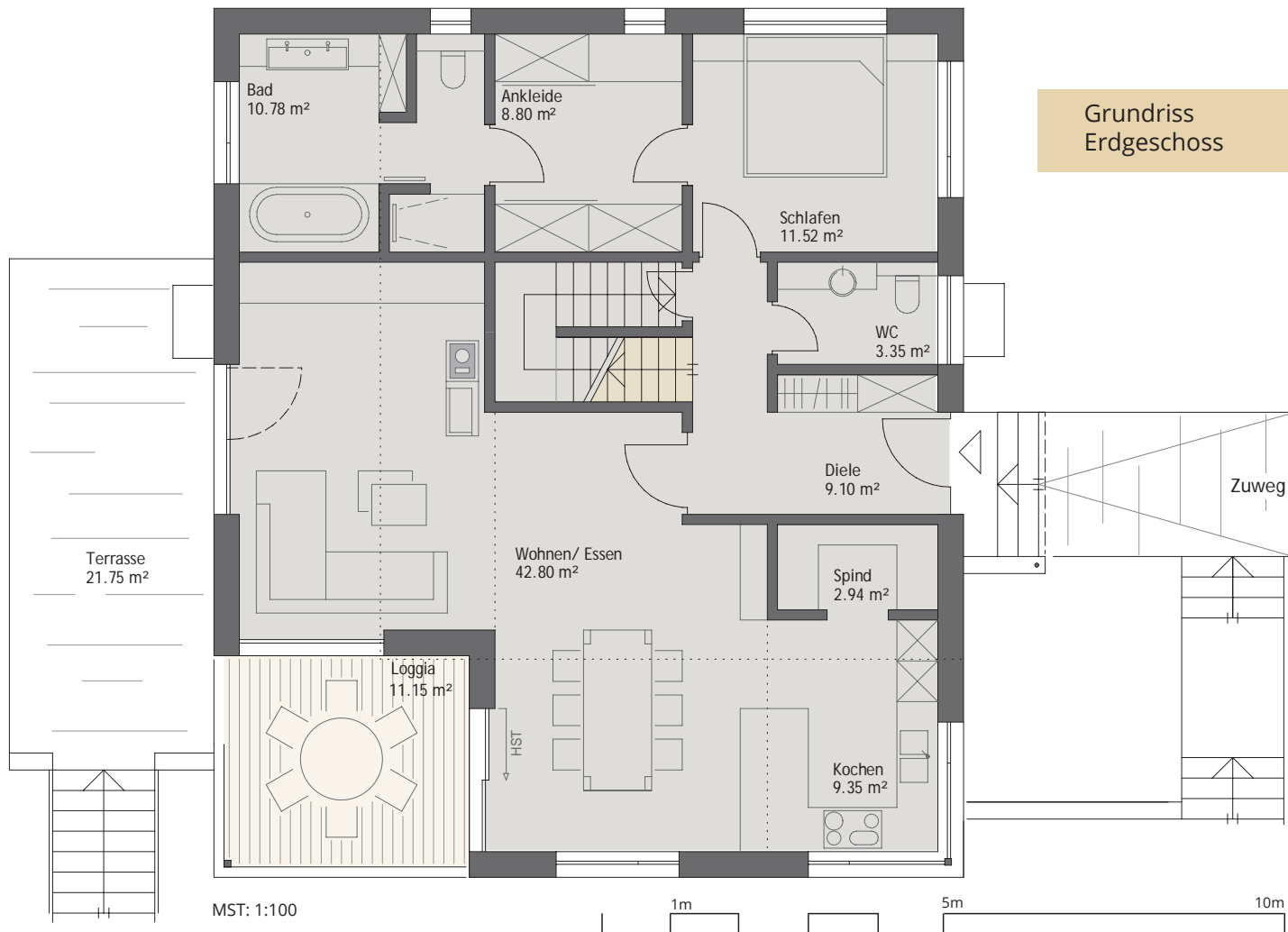




Dies ist ein Beispielprojekt welches bereits realisiert wurde und dient dazu aufzuzeigen in welchem Preissegment ein solches Projekt realisierbar ist. Die Machbarkeit für die Ausführung eines Bauprojekts, richtet sich nach Lage und Grösse Ihres Grundstücks und somit nach den Bestimmungen des Baureglements des jeweiligen Kantons/Gemeinde bzw. der Parzelle.

Wir planen alle unsere Projekte individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden und nach den Bedingungen des Baureglements. Gerne beraten wir Sie im Bezug auf Ihr Bauprojekt individuell und erstellen Ihnen dazu eine Machbarkeitsstudie.

# Grundriss Erdgeschoss





\* ERDGESCHOSS

WFL: CA: 99 M2

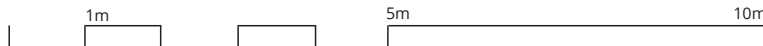
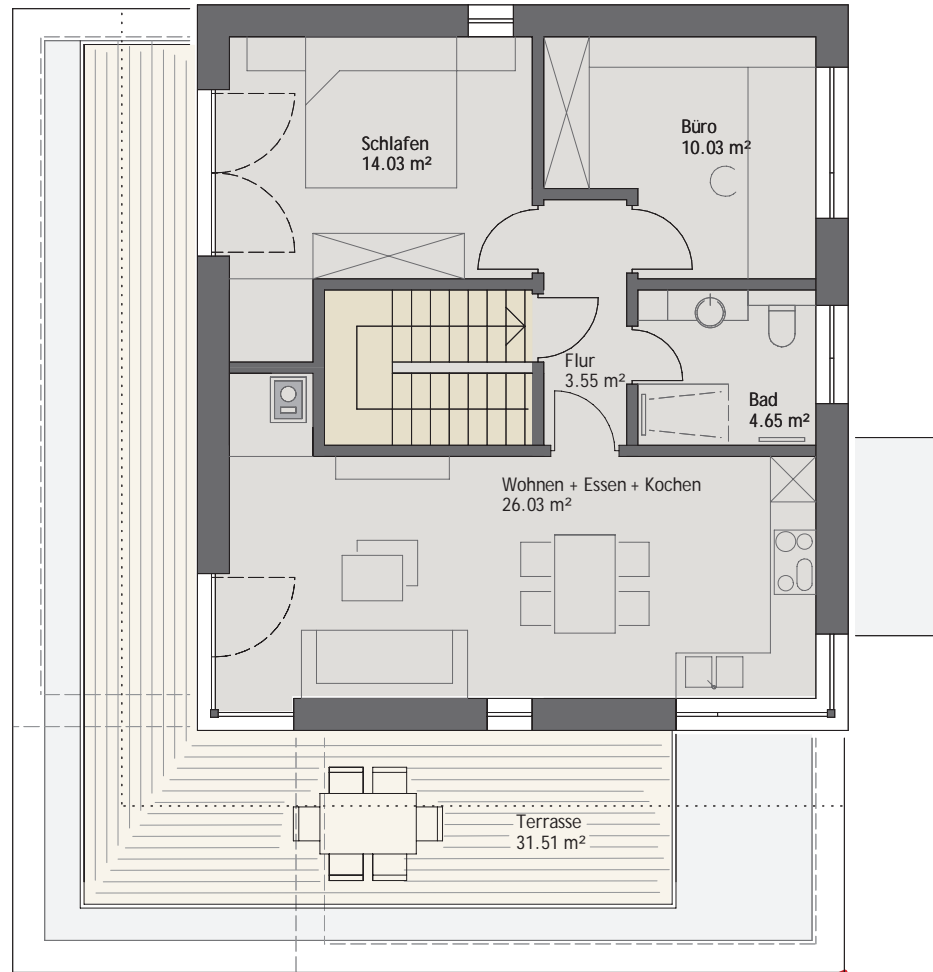




\* OBERGESCHOSS

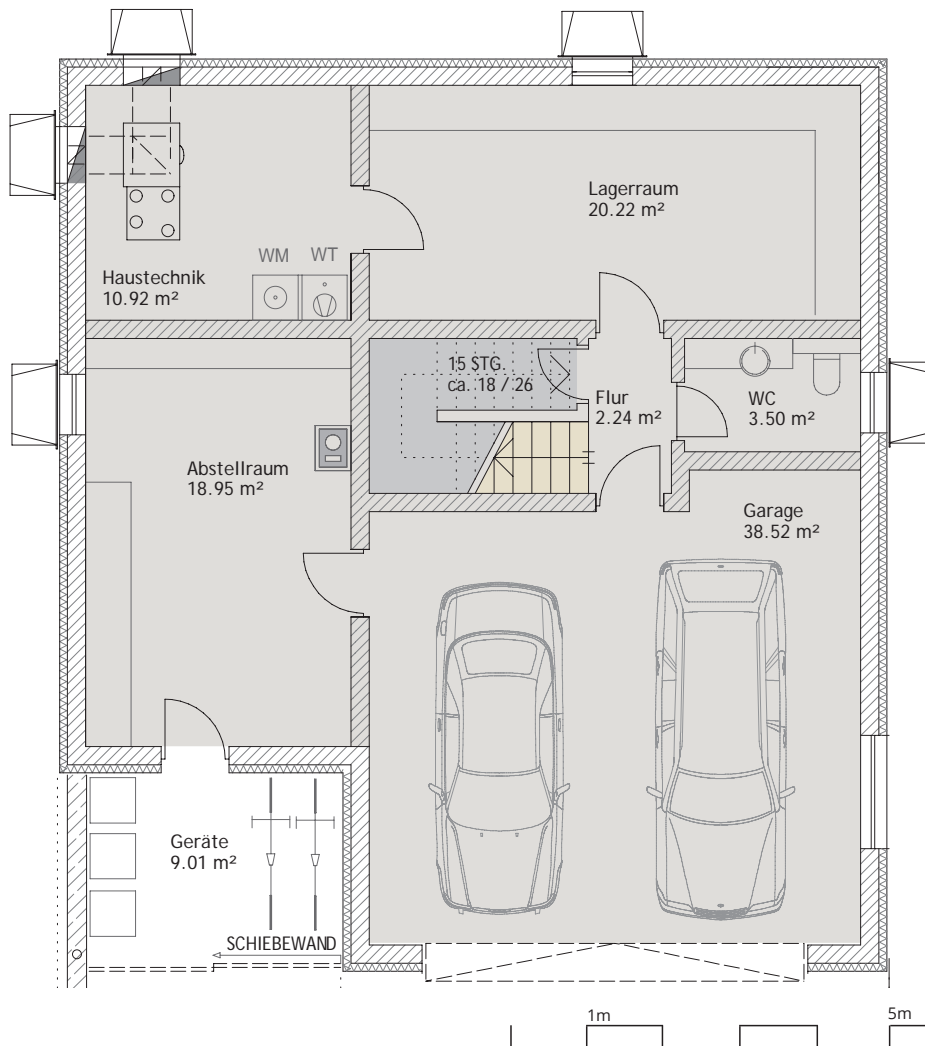
WFL: CA. 58 M2

Grundriss  
Obergeschoss



MST: 1:100

# Grundriss Untergeschoss







\* UNTERGESCHOSS    NNFL: CA: 103 M2



20#Calm-B-16

2







**DER-HOLZBAU**

Planung | Vertrieb  
St. Jakobsstrasse 200  
4052 Basel

Tel +41 61 556 21 46  
Fax +41 61 556 21 43  
info@der-holzbau.ch  
www.der-holzbau.ch

Impressum:

Gestaltung:  
Cornelia Gartmann  
DER-HOLZBAU

Fotos:  
Tobias Vollmer  
fotografkoblentz.de

© 2018  
by DER-HOLZBAU  
BK Holzbau GmbH,  
Schweiz